

**KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH
Z/S W JELENIEJ GÓRZE**

58-500 Jelenia Góra ul. Adama Mickiewicza nr 26,
tel./fax 75 648 82 84, tel. kom. 501 339 072
e-mail: list@ksrm-jg-wch.eu
www: <http://www.ksrm-jg-wch.eu/>

zaprasza na szkolenie

"WYCENA NIERUCHOMOŚCI NIETYPOWYCH - PRZYKŁADY"

które odbędzie się w dniach 22-24 PAŹDZIERNIKA 2010 r.
w Hotelu "LAS" w Piechowicach k/ Szklarskiej Poręby , ul. Turystyczna nr 8.
pow. Jelenia Góra , woj. Dolnośląskie.

Szkolenie, zgodnie z treścią art. 196 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zostało zgłoszone do Ministerstwa Infrastruktury - Departamentu Gospodarki Nieruchomości pod nr 3461.

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy.

Ilość godzin edukacyjnych - 22.

Koszt uczestnictwa;

- dla członków stowarzyszeń i towarzystw rzeczoznawców majątkowych - 780,00 zł,
- dla pozostałych osób – 830,00 zł.

Koszt uczestnictwa obejmuje:

- udział w szkoleniu + materiały szkoleniowe,
- 3 obiady,
- 2 kolacje, w tym jedna uroczysta
- 2 noclegi w pokoju 2-osobowym, ze śniadaniem.
- możliwość korzystania z basenu, sauny, jacuzzi, bilardu, tenisa stołowego, kortu tenisowego, siłowni, kawiarenki internetowej.
- korzystanie z parkingu.

Więcej informacji o hotelu można uzyskać na stronie: <http://www.hotel-las.pl>

Dodatkowe informacje nt. szkolenia można uzyskać pod nr tel. 0601 89 26 77 (Maria Jaworska) lub 501 339 072 (Waldemar Gryczka).

Zgłoszenia można przysyłać na adres maria.jaworska@wp.pl lub list@ksrm-jg-wch.eu , ewentualnie faksem nr (75) 76-45-845, lub nr (75) 648 82 84 lub też na adres stowarzyszenia KSRM JG-Wch. 58-500 Jelenia Góra ul. Mickiewicza nr 26 (uwaga: zmiana adresu).

Jak zwykle, aby zapewnić sobie miejsce na szkoleniu, należy zgłoszenie potwierdzić jak najszybciej wpłatą.

Nie przewiduje się dokonywania wpłat w dniu szkolenia.

Viceprezes KSRM JG-Wch d/s szkoleń - Maria Jaworska

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam uczestnictwo w szkoleniu (nr 3461)

„ Wycena nieruchomości nietypowych – przykłady ”

Hotel LAS – Piechowice k/ Szklarskiej Poręby, ul. Turystyczna nr 8

w dniach 22-24.10.2010 r.

Imię i nazwisko

Nr uprawnień zawodowych.....

Przynależność do stowarzyszenia lub towarzystwa RzM.....

.....

Adres :.....

Kontakt (telefon, e-mail).....

Dane do faktury (nazwa firmy, adres, NIP)

.....

.....

Dodatkowe informacje:.....

Data

Wpłaty na konto;

Karkonoskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych Jelenia Góra –
Wałbrzych z/s w Jeleniej Górze

PKO BP O/Jelenia Góra nr 19 1020 2124 0000 8602 0073 3501.

PROGRAM SZKOLENIA
„WYCENA NIERUCHOMOŚCI NIETYPOWYCH – PRZYKŁADY”
22-24 października 2010 r

Piątek 22.10.2010 r. – dzień I

Godz. 12,00 – 13,00 - wydawanie materiałów szkoleniowych

Godz. 13;00-14;00 - obiad

Godz. 14;00 - przywitanie uczestników, rozpoczęcie szkolenia (Waldemar Gryczka - Prezes KSRM JG-Wch)

Godz. 14;10 – 15;40

1. Maria Bogdani (Kraków) - "Wycena projektu deweloperskiego, ze wskazaniem, dlaczego deweloperzy miewają czasem trudności w zbyciu towarów - mieszkań nietrafionych."

Godz. 15,40 – 16;00 przerwa kawowa

Godz. 16,00 – 17,30

2. Alojzy Kiziniewicz (Warszawa) - "Wychodzimy na rynek Europejski i co z tego ? "

Godz. 17,30 – 17,40 - przerwa

Godz. 17,40 – 19,10

3. Tatiana Korniak (Katowice) - "Wycena nieruchomości z budynkiem posadowionym częściowo na obcym gruncie "

Godz. 19,20 - kolacja

Później – czas wolny przeznaczony na integrowanie się ☺) (np. basen, sauna jacuzzi, bilard, tenis stołowy, kawiarenka internetowa do godz. 22,00) .

Sobota 23.10.2010 r – dzień II

Godz. 8;00-9;00 - śniadanie

Godz. 9;00 – 10;30

4. Lech Tarnawski (Jelenia Góra) - "Kłopoty z wyborem jednostek porównawczych na przykładzie nieruchomości pensjonatowych"

Godz. 10,30 – 10,50 przerwa kawowa

Godz. 10,50 – 12,20

5. Katarzyna Puterko (Wrocław) - "Grunty trudne i niełatwe - czyli jak wycenić grunt deweloperski?"

Godz. 12,20 -12,30 przerwa

Godz. 12,30 – 14,00

6. Piotr Walczyk (Świdnik) - "Wycena nieruchomości komercyjnej – dlaczego banki nie lubią „dochodówki?"

Godz. 14,00-15,00 - obiad

Godz. 15,00 – 16,30

7. Adam Polanowski (Warszawa) - "Lokatorzy cisi i dobrze ułożeni, choć nieco sztywni - czyli rzecz o wycenie cmentarzy."

Godz. 16,30 – 16,50 przerwa kawowa

Godz. 16,50 – 18,20

8. Mirosław Chumek (Słupsk) - "Co robi Kowalski, gdy zabraknie mu środków na dokończenie budowy - czyli jak wyceniać inwestycje w toku"

Godz. 20,00 – 1,00 - kolacja uroczysta z tańcami

Niedziela -24.10.2010 r dzień III

Godz. 8,00-9,00 - śniadanie

Godz. 9,00 – 10,30

9. Tadeusz Drapała (Platerówka) - Wycena gruntu pod wodami płynącymi dla aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego"

Godz. 10,30 – 10,50 przerwa kawowa

Godz. 10,50 – 12,20

10. Krzysztof Bartuś (Kraków) - „Wielowariantowa analiza optymalnego sposobu użytkowania nieruchomości inwestycyjnej: oszacowanie minimalnej wielkości inwestycji, przy której inwestor osiągnie rynkową stopę zwrotu z inwestycji. Analiza wrażliwości.”

Godz. 12,20 -12,30 przerwa

Godz. 12,30 – 14,00

11. Piotr Cegielski (Wrocław) - „Wycena nieruchomości komercyjnej versus wycena spółki nieruchomościowej”,

Godz. 14,00 – 14,20 – Zakończenie szkolenia i wręczenie zaświadczeń.

Godz. 14,20 - 15,20 obiad