



serdecznie zaprasza na szkolenie:

**AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATOWE
RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH
(PRZEBIEG LINIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
WPŁYW NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, OBRÓT I ZARZĄDZANIE)**

TERMIN SZKOLENIA: 28-29. CZERWCA 2010.

**MIEJSCE SZKOLENIA: GOŁUCHÓW K/KALISZA
OŚRODEK KULTURY LEŚNEJ – DOM PRACY TWÓRCZEJ, UL. BOROWSKIEGO 2**

**WYKŁADOWCA: MGR INŻ. JERZY DĄBEK
RZECZONAWCA MAJĄTKOWY, CZŁONEK STOWARZYSZENIA
RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

Szkolenie obejmuje 18 godzin wykładowych w świetle rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2008 roku i zgłoszony jest do Departamentu Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Ministerstwa Infrastruktury (w trakcie rejestracji) dla następujących zawodów:
RZECZONAWCA MAJĄTKOWY – ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI – POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI.

Uczestnicy otrzymają stosowne do rozporządzenia zaświadczenie.

Opłata za kurs: **500,00 zł dla rzeczoznawców zrzeszonych w SRMWP;
550,00 zł dla pozostałych uczestników**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym kursie, obiad i uroczystą kolację w pierwszym dniu szkolenia oraz obiad w drugim dniu szkolenia.**

Istnieje możliwość zakwaterowania – pokoje hotelowe znajdują się w miejscu zajęć – Gołuchów, Ośrodek Kultury Leśnej (koszt noclegu ze śniadaniem – 50-65 zł). Rezerwacji noclegów można dokonać zaznaczając w formularzu zgłoszeniowym odpowiednią pozycję.

Załączone do niniejszego zaproszenia zgłoszenie uczestnictwa w kursie prosimy przesać najpóźniej do dnia **11 czerwca 2010.** – drogą elektroniczną na adres: srmwp@rzeczoznawcy-kalisz.pl lub faksem na nr 62 757 18 94.

NALEŻNOŚĆ ZA KURS PROSIMY WPŁACAĆ DO DNIA 11.06.2010.

PRZELEWEM NA KONTO STOWARZYSZENIA:

08 1240 2946 1111 0000 2882 8824

Liczba miejsc na szkoleniu jest ograniczona.

**W imieniu Zarządu SRMWP w Kaliszu
Prezes – Marek Michocki**

ZGŁOSZENIE

uczestnictwa w szkoleniu w dniach 28. i 29. czerwca 2010. na temat:

AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATOWE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH (PRZEBIEG LINIOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WPŁYW NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI, OBRÓT I ZARZĄDZANIE)

IMIĘ I NAZWISKO	
PRZYNALEŻNOŚĆ DO STOWARZYSZENIA	
ADRES	
NUMER TELEFONU	
FAX	
E-MAIL	

ZGŁASZAM SWOJE UCZESTNICTWO W SZKOLENIU „AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATOWE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH” W DNIACH 28 – 29 czerwca 2010r.	TAK
LICZBA OSÓB	
REZERWUJĘ MIEJSCE W HOTELU płatne w pierwszym dniu szkolenia LICZBA MIEJSC:	
27.06.2010.	TAK/NIE
28.06.2010.	TAK/NIE
UWAGI	

OPŁATĘ ZA UCZESTNICTWO ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ PRZEKAZAĆ
W TERMINIE DO 11 CZERWCA 2010. NA KONTO:

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WIELKOPOLSKI
POŁUDNIOWEJ
W KALISZU
AL. WOLNOŚCI 17, 62-800 KALISZ
KONTO BANKOWE: 08 1240 2946 1111 0000 2882 8824

DATA 2010.

PODPIS

DANE DO RACHUNKU

FIRMA

ADRES

NIP

**Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc rezygnacja ze szkolenia może nastąpić
najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia.**

PROGRAM SZKOLENIA

„AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATOWE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH”

Czas trwania	Liczba godzin szkoleniowych	Temat zajęć
DZIEŃ 1		
09:00 – 09:15		Otwarcie szkolenia – Prezes SRMWP w Kaliszu
09:15 – 11:30	3	Omówienie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami obowiązujących od 22 października 2007r., ze szczególnym uwzględnieniem zmian dotyczących warsztatu rzeczoznawcy majątkowego oraz obszaru działania pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości.
11:30 – 11:45		Przerwa kawowa
11:45 – 12:30	1	Omówienie zmian w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (nowe zasady odrolnienia gruntów rolnych). Omówienie zmian w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne (jawność informacji o gruntach i budynkach).
12:30 – 13:15	1	Procedury pozyskiwania praw do nieruchomości i ustalania wysokości odszkodowań i wynagrodzeń dla inwestycji infrastrukturalnych w specustawach (drogi publiczne).
13:15 – 14:15		Obiad
14:15 – 15:45	2	Procedury pozyskiwania praw do nieruchomości i ustalania wysokości odszkodowań i wynagrodzeń dla inwestycji infrastrukturalnych w specustawach (drogi publiczne) – cd.
15:45 – 16:00		Przerwa kawowa
16:00 – 17:30	2	Odszkodowania w ochronie środowiska i przyrody (umowy międzynarodowe, ustawodawstwo Unii Europejskiej i RP, procedura odszkodowawcza według ustawy prawo ochrony środowiska i innych ustaw, zmiana procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko)
17:30 – 18:15	1	Projektowana zmiana kodeksu cywilnego dotycząca służebności przesyłu i określania wynagrodzenia za jej ustanowienie

DZIEŃ 2

09:00 – 10:30	2	Strefy ochronne urządzeń infrastruktury technicznej
10:30 – 12:00	2	Przykłady praktyczne związane z urządzeniami infrastruktury technicznej – określanie zmniejszenia wartości nieruchomości, wynagrodzenia za służebność przesyłu.
12:00 – 12:15		Przerwa kawowa
12:15 – 13:45	2	Przykłady praktyczne związane z urządzeniami infrastruktury technicznej – określanie wynagrodzenia za czasowe zajęcie nieruchomości, przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, uwzględnienie poniesionych nakładów, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
13:45 – 14:45		Obiad
14:45 – 15:30	1	Przegląd orzecznictwa TK, NSA, SN i WSA dotyczący opłaty planistycznej, opłat adiacenckich, przykłady określania opłat.
15:30 – 16:15	1	Ustalanie powierzchni użytkowej lokali w celu ich wyodrębnienia
16:15 – 16:25		Wręczenie zaświadczeń o odbytych kursach i zakończenie szkolenia.