



**LEGNICKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
CZŁONEK PFSRM**
59-220 Legnica, Pl. Słowiański 1,
Tel. 076 72 43 450 : 72 43 449, Fax: 076 72 43 406
e-mail: SRZMlegnica@wp.pl

zaprasza na kurs specjalistyczny nt.

WARSZTATY ZAWODOWE W ZAKRESIE:

- **analiza stóp zwrotu, wyznaczanie stopy dyskontowej i stopy kapitalizacji dla potrzeb wyceny nieruchomości oraz analiz opłacalności inwestycji,**
- **wyceny nieruchomości przeznaczonych na różne cele – omówienie zmian w ustawach, wycena odszkodowań w inwestycjach liniowych oraz w ochronie środowiska**

organizowane w dniach **08.04 – 11.04.2010 r.** w Hotelu „OLIMP”
w Szklarskiej Porębie, ul. 1-go Maja 62, powiat Jelenia Góra,
woj. dolnośląskie, tel. (075) 717 23 42
Charakterystyka obiektu: www.olimp-rzemieslnik.pl

Szkolenie przeprowadzą:

mgr inż. **Pan Piotr Cegielski** – MRICS, CCIM, członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych we Wrocławiu

oraz

mgr inż. **Jerzy Dąbek** – członek Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego

Kurs specjalistyczny, zgodnie z treścią art. 196 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zostało zgłoszone do Ministerstwa Infrastruktury Departamentu Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

Kurs ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust. 2. ustawy.

Czas trwania szkolenia – **ogółem 37 godzin**

Program kursu w załączeniu

Koszt uczestnictwa

- dla członków Legnickiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych **750 zł**

- dla pozostałych osób **850 zł**

Koszt uczestnictwa obejmuje: udział w kursie + materiały szkoleniowe, 4 obiady, 3 kolacje w tym 1 uroczysta, 3 noclegi ze śniadaniem, możliwość korzystania z sauny, basenu i jacuzzi (w cenie pobytu). Za dodatkową opłatą możliwa będzie nauka jazdy na nartach.

Uczestnicy szkolenia otrzymają zaświadczenia. Zgłoszenie udziału w szkoleniu prosimy przesłać na załączonym druku na w/w adres, faxem lub e-mailem **do dnia 19.03.2010 r.** oraz dokonanie wpłaty **na konto LSRM PKO BP S.A. II O/ Legnica, nr 58 1020 3017 0000 2602 0139 4584.**

ZAPRASZAMY

PREZES LSRM

inż. ANDRZEJ KOBES

KARTA ZGŁOSZENIA
na szkolenie w dniach **08.04. – 11.04.2010 r.**

.....
imię i nazwisko uczestnika, adres, telefon, numer uprawnień

.....
adres do korespondencji, tel. e-mail

.....
dane do faktury, NIP

- 1. Zobowiązuję się wpłacić do dnia 19.03.2010 r. kwotę **750/850 zł** za udział w kursie specjalistycznym,**
- 2. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku mojej rezygnacji w dniu szkolenia, organizator nie zwraca dokonanej wpłaty.**

.....
data / podpis uczestnika

HARMONOGRAM ZAJEĆ

08.04.2010 r. (czwartek)	10.30 – 11.00	rejestracja uczestników, wydawanie materiałów szkoleniowych
	11.00 – 14.00 prowadzący Jerzy Dąbek	przywitanie uczestników i rozpoczęcie szkolenia (w przerwach kawa) omówienie zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami obowiązujących od 01.01.2008 r., ze szczególnym uwzględnieniem zmian dotyczących warsztatu rzeczoznawcy majątkowego
	14.00 – 15.00	obiad
	15.30 – 19.00 prowadzący Jerzy Dąbek	omówienie zmian w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (nowe zasady odrolnienia gruntów rolnych) procedury pozyskiwania praw do nieruchomości i ustalania wysokości odszkodowań i wynagrodzeń dla inwestycji infrastrukturalnych w specustawach
	19.00 – 20.00	kolacja
	od 20.00	czas wolny
	09.04.2010 r. (piątek)	8.00 – 9.00
9.30 – 14.00 prowadzący Jerzy Dąbek		omówienie zmian w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne (jawność informacji o gruntach i budynkach) odszkodowania w ochronie środowiska i przyrody (umowy międzynarodowe, ustawodawstwo Unii Europejskiej i RP, procedura odszkodowawcza według ustawy prawo ochrony środowiska i innych ustaw, zmiana procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko) projektowana zmiana kodeksu cywilnego dotycząca służebności przesyłu i określania wynagrodzenia za jej ustanowienie
14.00 – 15.00		obiad
15.30 – 19.00 prowadzący Jerzy Dąbek		strefy ochronne urządzeń infrastruktury technicznej przykłady praktyczne związane z urządzeniami infrastruktury technicznej – określanie zmniejszenia wartości nieruchomości, wynagrodzenia za służebność przesyłu, wynagrodzenia za czasowe zajęcie nieruchomości, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości

		przegląd orzecznictwa TK, NSA, SN i WSA dotyczący opłaty planistycznej, opłat adiacenckich, przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przykłady określania opłat oraz uwzględnienie poniesionych nakładów
		ustalanie powierzchni użytkowej lokali w celu ich wyodrębnienia
	od 20.00	uroczysta kolacja
10.04.2010 r. (sobota)	8.00 – 9.00	śniadanie
	9.30 – 14.00 prowadzący Piotr Cegielski	analiza wybranych przepisów prawa oraz standardów wyceny Elementy matematyki finansowej – wartość bieżąca i wartość przyszła
		podstawowe pojęcia związane z zagadnieniami dochodu i ryzyka Rodzaje ryzyk na rynku nieruchomości – identyfikacja i sposoby pomiaru
		stopy zwrotu – zrealizowana, oczekiwana i wymagana stopa zwrotu stopa dyskontowa, stopa kapitalizacji oraz stopa dochodu (tzw. <i>Yield</i>)
		14.00 – 15.00
	15.30 – 19.00 prowadzący Piotr Cegielski	stopa dyskontowa, stopa kapitalizacji oraz stopa dochodu (tzw. <i>Yield</i>) – ciąg dalszy
		sposoby analizy stóp zwrotu na rynku nieruchomości podobnych korygowanie stóp zwrotu ze względu na poszczególne rodzaje ryzyka
		zasady analizy rynku kapitałowego oraz wskaźników ekonomicznych stopa dyskontowa w przypadku braku rynku nieruchomości podobnych
badanie ankietowe oraz wprowadzenie do analiz rynku stóp zwrotu		
od 20.00	kolacja	
10.04.2010 r. (niedziela)	8.00 – 9.00	śniadanie
	9.30 – 14.00 prowadzący Piotr Cegielski	elementy matematyki finansowej – wartość bieżąca i wartość przyszła elementy matematyki finansowej – stopa zwrotu i stopa dochodu
		wyznaczanie zrealizowanych stóp zwrotu i stóp kapitalizacji Wyznaczanie oczekiwanych i wymaganych stóp zwrotu z inwestycji
		analiza wymaganych stóp zwrotu na rynku nieruchomości podobnych wyznaczanie stopy dyskontowej i kapitalizacji w oparciu o analizę rynku
	14.00 – 15.00	obiad
	15.30 – 17.30 prowadzący Piotr Cegielski	wyznaczanie wymaganych stóp zwrotu w oparciu o tzw. <i>Prime Yield</i>
wyznaczanie wymaganych stóp zwrotu w oparciu o rynek kapitałowy		
17.30 – 18.00	zakończenie szkolenia, wręczenie zaświadczeń	

Uczestnicy powinni posiadać kalkulatory i przybory do pisania