

# Biuletyn Informacyjny

## Małopolskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych

wydanie 2

styczeń 2007

### Drogie Koleżanki ! Drodzy Koledzy !

Zarząd Małopolskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Krakowie w **Nowym Roku 2007** życzy wszystkim Rzecznawcom Majątkowym Stowarzyszonym jak i nie Stowarzyszonym by do wszystkich naszych serc zapukała wzajemna życzliwość, szacunek i rozsądek, by pozycja rzeczoznawcy majątkowego jako wolnego zawodu umacniała się z każdym dniem, by zlecenia były pracą wykonywaną z przyjemnością za godziwym wynagrodzeniem.

Zarząd MSRzM

### I. Z prac Zarządu Stowarzyszenia ...

**Nowy** rok skłania do przemyśleń i podsumowań - odbyliśmy łącznie sześć posiedzeń Zarządu Stowarzyszenia (szczegóły naszej pracy w biuletynach).

Przeprowadziliśmy co miesięczne szkolenia wewnątrz stowarzyszeniowe i nie tylko.

Połączyliśmy pożyteczne z przyjemnym i spotkaliśmy się w Zakopanem, gdzie dyskutowaliśmy na temat podejścia dochodowego i nie tylko....

***W okresie od ostatniego tj. pierwszego wydania biuletynu podjęliśmy następujące uchwały:***

- ◆ o przedstawieniu pod obrady Rady Krajowej PFSRM, opracowania prawnej wykładni współpracy środowiska rzeczoznawców z Ministrem właściwym do spraw Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej przy powoływaniu Komisji Kwalifikacyjnej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ◆ dotyczącą opublikowania na witrynie internetowej PFVA, listy rekomendowanych kandydatów do Komisji Kwalifikacyjnych przekazanych do Ministerstwa Transportu i Budownictwa,

ciąg dalszy na stronie 2

### W TYM NUMERZE

- I. Z prac Zarządu Stowarzyszenia ...
- II. Z kraju ...
- III. Wyniki ankiety o średnich cenach za świadczone przez nas usługi
- IV. Z życia rzeczoznawcy majątkowego ...
- V. Kalendarz spotkań
- VI. Co nowego w prawie ...
- VII. To się może przydać ...

## II. Z kraju ...

W dniach 7-8 grudnia 2006 roku w siedzibie Federacji w Warszawie odbyło się posiedzenie Rady Krajowej PFSRM.

- ◆ Zostały podjęte uchwały:
  - o powołaniu składów Komisji Federacyjnych i przyjęciu zasad działania przygotowanych przez Przewodniczących Komisji
  - o powołaniu arbitrów i mediatorów Komisji Arbitrażowej.

W skład **Komisji** z ramienia naszego Stowarzyszenia weszły następujące osoby:

**Maciej Solarz** - Komisja ds Bazy Danych i Analiz,  
**Robert Zygmunt** - Komisja ds Zamówień Publicznych,

**Renata Baranowska** - Komisja Etyki Zawodu,  
**Wiesława Pawłowska – Żółkiewicz** i **Tadeusz Luty** - Komisja Legislacji,

**Jerzy Dydenko** i **Jarosław Strzeszyński** - Komisja Standardów,

**Lucyllia Głogowska** - Rada Redakcyjna "Rzeczoznawcy Majątkowego".

Ponadto wystąpiliśmy z rekomendacją powołania Kolegi Jarka Czerskiego do Komisji ds. Bazy Danych i Analiz.

Natomiast w skład arbitrów i mediatorów weszły następujące osoby:

**Małgorzata Petry – Węclawowicz** – arbiter i mediator,

**Jolanta Nosek – Haich, Piotr Błakała, Ryszard Jasiński** – arbiter.

- ◆ Rada Krajowa zobowiązała Zarząd PFSRM do przygotowania projektu pilotażowego - **UZNANIA ZAWODOWEGO**.

W dniu 09-01-2007r. Zespół Arbitrów Urzędu Zamówień Publicznych unieważnił przetarg na sporządzanie wycen nieruchomości dla miasta Jeleniej Góry, to już czwarty unieważniony przetarg w skali kraju.

- ◆ rekomendowaliśmy z ramienia naszego Stowarzyszenia do Komisji Kwalifikacyjnych następujące osoby: Lucyllia Głogowska, Andrzej Demusz, Leszek Kaczor, Robert Zygmunt,
- ◆ dotyczącą regulaminu działania Komisji Opiniującej przy MSRzM (regulamin wymaga szczegółowego opracowania w zakresie samego opiniowania jak i mediacji),
- ◆ w sprawie skierowania wniosku do Komisji Szkoleń PFSRM o opracowanie standardu dotyczącego organizowania szkoleń,
- ◆ w poczet członków Stowarzyszenia przyjęliśmy - Koleżanki Annę Porada, Joannę Malinowską, Monikę Branicką, Renatę Wach oraz Kolegę Jacka Kopeć.

### *Ze spraw bieżących ...*

- ✓ przeprowadziliśmy ankietę o średnich cenach za świadczone przez nas usługi - wyniki poniżej,
- ✓ odnotowaliśmy próby fałszerstwa operatów szacunkowych, sygnowane podrobioną pieczęcią rzeczoznawcy majątkowego. Operaty były wykonywane dla potrzeb zabezpieczenia kredytowego, a osoba je wykonująca podszywała się pod naszego Kolegę. Sprawę skierowaliśmy do prokuratury, dodatkowo podjęliśmy próby przedstawienia zaistniałego problemu w Nadzorze Bankowym bankach oraz w gazecie bankowej,
- ✓ powołaliśmy zespół organizacyjny WAZA 2007 w osobach: Krzysztof Bartuś, Maria Bogdani-Czepita, Lucyllia Głogowska, Marzena Gulba, Dorota Kram, Jolanta Nosek-Haich, Leszek Zajączkowski, Robert Zygmunt,
- ✓ dopracowanie certyfikatu przynależności do Stowarzyszenia,
- ✓ prace m.in. nad uaktualnieniem regulaminu Komisji Opiniującej o mediacje,
- ✓ nowa witryna Stowarzyszenia,
- ✓ przygotowanie cyklu szkoleń dla urzędów.

### III. Wyniki ankiety o średnich cenach za świadczane przez nas usługi

Podczas grudniowego szkolenia, które odbyło się w grudniu 2006r. w Zakopanem, w ramach stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przeprowadzona została ankieta dotycząca ustalenia minimalnego poziomu cen za usługi wyceny nieruchomości.

Celem ankiety była próba określenia poziomu cen za usługi wykonywane przez rzeczoznawców majątkowych w odniesieniu do wykonywania wycen nieruchomości typowych, tj. działek nie zabudowanych, lokali mieszkalnych oraz działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Udział w ankiecie wzięło 68 uczestników szkolenia.

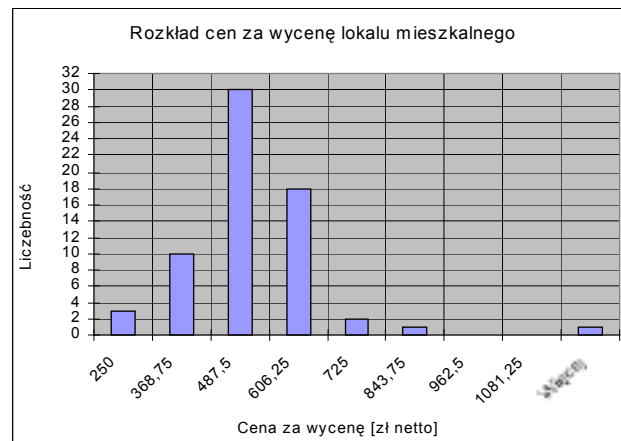
Wyniki ankiety przedstawiają się następująco.

Niemal połowa ankietowanych mogła pochwalić się ponad dziesięcioletnim stażem w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego, zaś pozostali ankietowani wykonują ten zawód nie dłużej niż 10 lat.

Wg ankietowanych przeciętna stawka godzinowa za usługi wyceny waha się w przedziale 40-60zł netto (41% ankietowanych), przy czym taka sama liczba ankietowanych wskazała iż w przypadku zlecenia więcej niż 5 (max. do 10-ciu) tego samego typu obiektów zmniejsza się pracochłonność za wykonanie jednostkowej wyceny o ok. 30-50%.

Tabela 1. Stawka godzinowa za usługi wyceny.

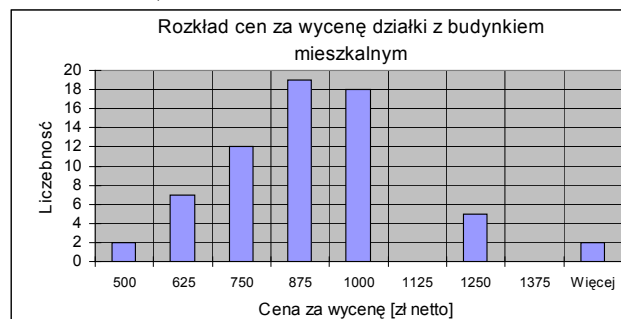
L.p.	Roboczogodzina [zł netto]	liczebność wskazań	% udział w próbie
1.	20-35	13	19%
2.	<b>40-60</b>	<b>28</b>	<b>41%</b>
3.	70-100	17	25%
4.	ponad 100	1	1%



Rys.1 Poziom cen za wycenę lokalu mieszkalnego.



Rys.2 Poziom cen za wycenę działki nie zabudowanej.



Rys. 3. Poziom cen za wycenę działki zabudowanej domem mieszkalnym.

Ja pokazują wyniki ankiety nie powinno być tak bardzo źle: za wycenę lokalu mieszkalnego 500-600zł (netto), za wycenę działki nie zabudowanej 450-500zł czy za wycenę działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym 750-1000zł. Bo trudno sobie wyobrazić aby cenę usługi w zakresie wyceny nieruchomości określać na 20-35 zł/godzinę (jak poczyniło to 19% ! ankietowanych) jak i wykonać operat szacunkowy w 3-4 godziny! (również takich odpowiedzi udzieliło kilku ankietowanych).

ciąg dalszy na stronie 4

Czy nie należy wyjść z założenia, że lepiej wykonać mniej zleceń za większe pieniądze (dokładniej z większą starannością) niż „naciupać się” wycen po 200zł?

Od pewnego czasu nagminnie jednostki samorządu terytorialnego stosują jedyne kryterium w przetargach na usługi wyceny – CENA. Stosując to samo kryterium przy poszukiwaniu wykonawcy operatu szacunkowego posługują się inne podmioty na rynku, w szczególności osoby fizyczne. Trudno się im dziwić, każdy dba o własną kieszeń. Tylko dlaczego rzeczoznawcy majątkowi sami siebie degradują na rynku poprzez dawanie coraz to niższych cen.

Niestety, wspomniane jednostki samorządu terytorialnego wydaje się nie są zainteresowane sporządzeniem operatu szacunkowego „zgodnie ze sztuką” i o zgrozo wykonawcy tychże operatów – bo czy można wykonać rzetelnie wycenę działki nie zabudowanej położonej w Skawinie za 129,32zł autorowi, który mieszka w Chorzowie (wynik ostatniego przetargu w Skawinie z 16.01.2007r.)? No chyba, że jest to działalność charytatywna. JZ

## **IV. Z życia rzeczoznawcy majątkowego ... czyli co mnie wkurza, a co cieszy ...**

### ***Walka o nowy zawód ..... (?)***

Przedstawiciele banków walczą o nowy zapis w ustawie o gospodarce nieruchomościami dotyczący form wykonywania zawodu przez rzeczoznawców majątkowych. Zapis miałby umożliwić rzeczoznawcom majątkowym zatrudnionym na etacie w banku sporządzanie operatów na rzecz tego banku. Tak myślę, a co by było gdyby tak wystąpili z podobnymi propozycjami rzeczoznawcy majątkowi zatrudnieni (lub ich przedstawiciele) w samorządach, Agencji Wojskowej, Agencji Nieruchomości Rolnych, PKP itd. ....

Mielibyśmy nowe zawody np. rzeczoznawca wojskowy, rzeczoznawca kolejowy (nie mylić z wykolejonym), albo tak bardziej przyszłościowo rzeczoznawca katastralny (nie mylić z ....).

O co tu właściwie chodzi .....(?)

Dla mnie to niefrasobliwi rzeczoznawcy majątkowi, którzy za wszelką cenę chcą stworzyć coś w rodzaju specjalnej kategorii specjalistów (nie podlegającym żadnym weryfikacjom), w celu umocnienia swojej pozycji. I nie było by w tym nic dziwnego, gdyby nie działali destruktywnie na rzecz środowiska rzeczoznawców majątkowych w ogóle.

Do czego w chwili obecnej doprowadzono:

- fakt dodatkowego odpłatnego przeszkolenia dla potrzeb sektora bankowego staje pod znakiem zapytania, bowiem banki wykreślają z list przesłanych przez Federację w dowolny wiadomy sobie sposób osoby tam umieszczone,
- wykonywanie wycen z za biurka niekoniecznie przez rzeczoznawców majątkowych (deprecjacja zawodu),
- zlecenie wycen odbywa się bez bliżej określonych jasnych i czytelnych kryteriów,
- do bylejakości, powstałe firmy zatrudniające rzeczoznawców majątkowych, które to na rzecz banków wykonują tzw. skrócone opinie o wartości nieruchomości. Są to jednostronicowe "operaty" obejmujące krótko mówiąc wywiad terenowy plus wartość nieruchomości. Firmy te upraszczają sobie procedurę wyceny do maksimum za wiedzą i zgodą banków. Przy czym koszt takiej wyceny jest taki sam, a często wyższy od operatu przewidzianego przepisami prawa. Czyli brutalnie robią pieniądze, a że byle jak to już druga strona,
- weryfikacji rzeczoznawców majątkowych przez rzeczoznawców majątkowych.

I teraz mamy sytuację, że rzeczoznawca majątkowy będzie mógł sporządzać wyceny na rzecz banku w którym jest zatrudniony. Abstrahuję tutaj od jakiegoż ważnej niezależności (m.in. sporządzanie wycen pod określone potrzeby ...), ale będąc swego czasu po obu stronach barykady stwierdzam, że jest to daleko krzywdzące dla wszystkich rzeczoznawców zarówno pracujących w banku jak i tych niezależnych. Ktoś sobie nie zdaje nawet sprawy, że są to "tony" wycen do przerobienia, stąd próby skrócenia formy operatu.

*dalszy ciąg strona 5*

*Ciąg dalszy ze strony 4*

Dodatkowo rzeczoznawcy majątkowi zatrudnieni w bankach posiadają różne doświadczenie zawodowe (np. spotkałam się z procedurą, gdzie budynek znajdujący się w trakcie realizacji z wykonanym przyziemem nazwano - stan surowy otwarty.....), często też "doświadczenie" oznacza przeglądanie operatów szacunkowych sporządzonych przez innych rzeczoznawców ( i tutaj zostałabym chirurgiem, trochę pooglądałam sobie operacji, mogłabym "ciąć" w końcu "doświadczenie" mam ....) itd. itd.

Klimat stworzony przez rzeczoznawców zatrudnionych w bankach daleko nie służy wszystkim zainteresowanym. Pamiętam pierwsze próby podważanie autorytetów rzeczoznawców - rzekome astronomiczne ceny za samo sporządzanie operatów, teraz jest nasza "fachowość" na piedestale .... przerażające .....

A wystarczyło by zlecenie wycen odbywało się:

- ✓ na zasadach rynkowych bez wskazań,
- ✓ z pełnym dostępem klientów do listy rzeczoznawców majątkowych (klient sam dokonuje wyboru z listy, którą może weryfikować określony organ),
- ✓ weryfikowanie operatów pozostawiono właściwym organom zgodnie z przepisami,
- ✓ rzeczoznawcy majątkowi zatrudniani na etatach powinni mieć wyłącznie charakter doradczy poparty własnymi analizami rynku.

Na koniec chciałoby się zapytać i gdzie ten wolny zawód .... (?) (GA)

### ***Humor ze zleceń ....***

*Do mojego biura wpada podekscytowana pani, potrzebuje pilnie pieniędzy, muszę sprzedać działkę, ile ona jest warta ... Po zapoznaniu się z dokumentami ze zdumieniem stwierdziłam, że przedmiotem wyceny miała być nie działka a udział w gruncie przypisany do lokalu mieszkalnego.*

*Pani filozoficznie stwierdziła - mieszkam na siódmym piętrze to po co mi grunt, niech się martwią ci co mieszkają na parterze .....* (GA)

### ***Co mnie cieszy .....***

Są już pierwsze skutki moich artykułów, nie otrzymałam zlecenia na aktualizację swojego operatu szacunkowego ....., gdzie (?) w banku ..... Wyobraźcie sobie, że aby obecnie zlecić aktualizację operatu, bank przeprowadza coś w rodzaju wyboru ofert, kierując zapytania do rzeczoznawców o wysokość wynagrodzenia. Nie ma znaczenia, fakt że posiadam umowę, na wykonanie wycen po zrealizowaniu obiektu .... nie ma znaczenia też fakt, kto zgodnie z przepisami prawa wykonuje aktualizację .... Rodzi się pytanie kiedy skończy się wolna amerykanka rzeczoznawców majątkowych pracujących w banku .... uprawianie kolesiostwa itd. .... kiedy nastanie czas normalnego rynku .... Kiedy wreszcie zasady funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego zaczną być stosowane przez wszystkich rzeczoznawców. Na chleb mam, a jeżeli moje artykuły choć w minimalnym stopniu zrodzą wątpliwości co do niestety już w części zakorzenionych "niepodważalnych i nieweryfikowalnych" zasad działania, choć trochę wzruszą nie zachwiane postawy to się będę bardzo cieszyła .... I mam nadzieję, że moja tęsknota za normalnością będzie nie odosobniona ..... (GA)

## **V. Kalendarz spotkań**

***Spotkania odbywają się w drugą środę każdego miesiąca o godzinie 17-ej w siedzibie NOT przy ulicy Straszewskiego 20 w Krakowie:***

- ✓ dn. 14-02-2007r., temat: „Zasady wyceny nieruchomości pozostawionych poza granicami RP (tzw. Zabuzzańskich) – projekt standardu zawodowego PFRM - prowadzący Kol. Krzysztof Bartuś;
- ✓ dn. 14-03-2007r., temat: „Wybrane zagadnienia dotyczące wyceny odszkodowań w infrastrukturalnych inwestycjach liniowych oraz w ochronie środowiska i przyrody” - szkolenie całodniowe, prowadzący Kol. Jerzy Dąbek;
- ✓ dn. 11-04-2007r., temat: Relacja z prac Komisji Opiniującej MSRzM (Analiza błędów w opiniowanych operatach). „Mediacja w postępowaniu pojedynczym”, prowadząca Kol. Małgorzata Petry-Węclawowicz;
- ✓ dn. 09-05-2007 r., temat: "Nowelizacja prawa budowlanego" prowadząca Kol. Anna Tarczyńska-Galaś,
- ✓ dn. 01 i 02-06-2007 r., temat: dochodowe – warsztaty, prowadzący Pan Piotr Cegielski, miejsce - **KRYNICA**.

### **ZAPROSZENIE**

(szczegóły na stronie internetowej Stowarzyszenia)  
**na IX Narciarskie Mistrzostwa Polski  
Rzeczoznawców Majątkowych RYTRO 2007**

## **VI. Co nowego w prawie**

- **Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - Dz.U. 2006 nr 249, poz. 1827;
- **Ustawa z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - Dz.U. 2006 nr 249, poz. 1828;
- **Ustawa z dnia 15 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** - Dz.U. 2006 nr 249, poz. 1833;
- **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zeznań podatkowych składanych przez podatników podatku od spadków i darowizn** - Dz.U. 2006 nr 246, poz. 1800;
- **Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu** - Dz.U. 2006 nr 246, poz. 1804;
- **Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz innych ustaw** - Dz.U. 2006 nr 235, poz. 1699;
- **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o cudzoziemcach** - Dz.U. 2006 nr 234, poz. 1694;
- **Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej** - Dz.U. 2006 nr 225, poz. 1635;
- **Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o zmianie ustawy o podatku od spadków i darowizn oraz ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych** - Dz.U. 2006 nr 222, poz. 1629;
- **Ustawa z dnia 22 września 2006 r. o zmianie ustawy o dodatkach mieszkaniowych** - Dz.U. 2006 nr 208, poz. 1535;
- **Ustawa z dnia 22 września 2006 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym**  
- Dz.U. 2006 nr 191, poz. 1412;
- **Ustawa z dnia 24 sierpnia 2006 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze**  
- Dz.U. 2006 nr 190, poz. 1399;
- **Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg krajowych** - Dz.U. 2006 nr 172, poz. 1238;
- **Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg krajowych** - Dz.U. 2006 nr 172, poz. 1239;
- **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 września 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o komornikach sądowych i egzekucji** - Dz.U. 2006 nr 167, poz. 1911;
- **Ustawa z dnia 21 lipca 2006 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne**  
- Dz.U. 2006 nr 158, poz. 1123;
- **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane** Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118.

## VII. To się może przydać

### 1. ZUS (od dnia 01-01-2007r.)

Podstawa 1478,80 zł	
19,52% - ubezpieczenie emerytalne	288,66 zł
13,00% - ubezpieczenie rentowe	192,24 zł
2,45% - ubezpieczenie chorobowe	36,23 zł
1,80% - ubezpieczenie wypadkowe	26,62 zł
razem ubezpieczenia społeczne	<b>543,75 zł</b>
8,75z% - ubezpieczenie zdrowotne	<b>177,36 zł</b>
(podstawa 1970,65 zł)	
2,45% - składka na Fundusz Pracy	<b>36,23 zł</b>
razem:	<b><u>757,34 zł</u></b>

### 2. Ryczałty używania samochodów prywatnych (od 1-01-2006r.)

- samochody do 900 cm <sup>3</sup>	0,4894 zł/km
- samochody powyżej 900 cm <sup>3</sup>	0,7846 zł/km
- motocykle	0,2161 zł/km

### 3. Dieta i ryczałty (od 1 stycznia 2006r.)

- dieta	23,00 zł
- ryczałt za nocleg	34,50 zł
- ryczałt za dojazd	4,60 zł

### 4. Podatek dochodowy od osób fizycznych

do 43 405 zł	19% minus 572,54 zł
od 43 405 zł do 85 528 zł	<b>7674,41 zł + 30%</b> nadwyżki ponad 43 405zł
od 85 528 zł	<b>20 311,31 zł + 40%</b> nadwyżki ponad 85 528 zł

### 5. Odsetki

odsetki ustawowe (od 15.10.2005r.)	- <b>11,5%</b>
odsetki od zaległości podatkowych (od 01.03.2006r.)	- <b>11,0%</b>

### 6. Stopa bezrobocia

w Krakowie	5,6%	w listopadzie 2006r.
w Małopolsce	11,3%	w listopadzie 2006r.
w kraju	14,8%	w listopadzie 2006r.

### 7. Stopy procentowe NBP

obowiązują od: 1 marca 2006r.

stopa redyskontowa	4,25 %
stopa lombardowa	5,50 %
min. stopa interwencji NBP	4,00 %
stopa depozytowa NBP	2,50 %

### 8. Inflacja miesięczna - rok 2006

m-c VII	-	1,1%
m-c VIII	-	1,6%
m-c IX	-	1,6%
m-c X	-	1,2%
m-c XI	-	1,4%
m-c XII	-	1,4%

### 9. Średnia cena skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2006r. – 35,52 zł/dt

### 10. Średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2006r. - 48,17zł/1dt

### 11. Średnia cena sprzedaży drewna za okres trzech pierwszych kwartałów 2006r. - 133,70 zł/1m<sup>3</sup>

### 12. Cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budownictwa mieszkaniowego, ustalona przez GUS (do obl. premii gwarancyjnej)

II kwartał 2006r.	2445 zł
III kwartał 2006r.	2557 zł

### 13. Stawka odtworzeniowa w Krakowie

- 2938 zł/1m<sup>2</sup> (koszt odtworzenia powierzchni użytkowej 1 m<sup>2</sup> mieszkania w gminie)

### 14. Wynagrodzenia

- najniższe wynagrodzenie od 1 stycznia 2007r.	- 936,00 zł
- najniższe świadczenie emerytalno-rentowe od 1-03-2006r.	- 597,46 zł
- przeciętne wynagrodzenie w III kwartale 2006r.	- 2464,66 zł
- przeciętny dochód w indywid. gospod. rolnych z 1 ha przeliczeniowego w 2005r.	- 1844,00 zł
- przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku w II kwartale 2006r.	- 2821,36zł

Redakcja: Wiesława Pawłowska-Żółkiewicz